



(ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΚΗΜΔΗΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ:06/2025

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΚΑ.02.35.7332.0001(90.000,00ΕΥΡΩ)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ:
89.900,00ΕΥΡΩ
CPV 77313000-7

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΡΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.900,00 ΕΥΡΩ (με το Φ.Π.Α)

Κ.Α 02.35.7332.0001

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- Α)ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- Β)ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- Γ)ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- Δ)ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ:06/2025

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΚΑ.02.35.7332.0001(90.000,00ΕΥΡΩ)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ:
89.900,00ΕΥΡΩ
CPV 77313000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση εργασιών για τον καθαρισμό, συντήρηση και καλλωπισμό του πρασίνου των κοινοχρήστων δημοτικών πάρκων του Δήμου με σκοπό τόσο την ασφαλή χρήση τους από τους πολίτες, όσο και την βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος προς όφελος των δημοτών.

Με το όρο συντήρηση - περιποίηση πρασίνου των κοινοχρήστων δημοτικών πάρκων νοούνται όλες οι υπηρεσίες, με βασικό στόχο την παρουσίαση υψηλού επιπέδου ποιότητας πρασίνου προκειμένου να συνεισφέρει στην λειτουργική αλλά και στην αισθητική - οικολογική αναβάθμιση των πάρκων.

Επισημαίνεται ότι το ανθρώπινο δυναμικό της υπηρεσίας πρασίνου, αποτελείται μόνο από τρία (3) άτομα, από τους οποίους ο ένας (1) βρίσκεται στον στάδιο υποχρεωτικής συνταξιοδότησης λόγω συμπλήρωσης ορίου ηλικίας. Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω το υπάρχον προσωπικό αδυνατεί να ανταποκριθεί και να καλύψει ταυτόχρονα τις αναγκαίες και κατεπείγουσες καθημερινές εργασίες συντήρησης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές του.

Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου στα κοινόχρηστα δημοτικά πάρκα θα περιλαμβάνει κούρεμα γκαζόν πάρκων με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή, καλλωπισμό θάμνων-διαμόρφωση σε μπορντούρα, διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων, βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα, βοτάνισμα με τα χέρια, καλλωπισμό δένδρων, απομάκρυνση κάθε είδους ξυλωδών φυτών καθώς και άρδευση όλων των παραπάνω χώρων.

Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων (θαμνοκοπτικές, χλοοκοπτικές μηχανές κτλ) και των εργαλείων(κλαδευτήρια,πριόνια,λάστιχα ποτίσματος κτλ) για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την απομάκρυνση των φυτικών υπολειμμάτων που θα προκύπτουν από τις ανωτέρω

εργασίες και την απόρριψη τους σε νόμιμα αδειοδοτημένο χώρο εναπόθεσης.

Οι τιμές μονάδας για κάθε είδος εργασίας στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης εκτιμήθηκαν βάση διαδικτυακής έρευνας αγοράς από το ελεύθερο εμπόριο σε αντίστοιχα είδη υπηρεσιών.

Οι ποσότητες και συχνότητες των εργασιών που προϋπολογίζονται στην παρούσα μελέτη μπορεί να τροποποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν αυστηρά όμως εντός των ορίων του προϋπολογισμού.

Η διενέργεια ανάδειξης των αναδόχων θα γίνει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν.4782/2021(ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021)« Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.»

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του συνόλου της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **89.900,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Αλμωπίας και συγκεκριμένα στον Κ.Α 02.35.7332.0001 και θα καταβληθεί από ίδια έσοδα.

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί με **ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω ΕΣΗΔΗΣ** και η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει με βάση τους όρους της Διακήρυξης που θα εγκρίνει η Δημοτική Επιτροπή, με σφραγισμένες προσφορές και με **κριτήριο κατακύρωσης «τη συμφερότερη προσφορά»** βάση τιμής.

ΑΡΙΔΑΙΑ 21/01/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΤΖΑΝΕΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΕ ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ:06/2025

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ
ΠΑΡΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΚΑ.02.35.7332.0001(90.000,00ΕΥΡΩ)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ:
89.900,00ΕΥΡΩ
CPV 77313000-7

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι κύριες εργασίες που απαιτούνται για την συντήρηση και περιποίηση των πάρκων του Δήμου Αλμωπίας είναι:

- Κούρεμα γκαζόν πάρκων
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο μηχάνημα ή χειρονακτικά
- Καλλωπισμός δένδρων-θάμνων
- Άρδευση πάρκων

Κούρεμα γκαζόν πάρκων

Το κούρεμα θα γίνεται κατά κύριο λόγο και με χλοοκοπτικές μηχανές όταν αυτό αποκτά ύψος 8-10cm περίπου. Η κοπή θα γίνεται σύμφωνα με την αρχή του κουρέματος, ώστε το φύλλωμα που απομένει να τροφοδοτεί επαρκώς το ριζικό σύστημα και ταυτόχρονα να παρουσιάζει ελκυστική εμφάνιση. Ακόμα θα περιλαμβάνει και το κούρεμα με μεσινέζα γύρω από τους θάμνους, τις άκρες και γενικά κάθε περιοχής που δεν μπορεί να πλησιάσει το χλοοκοπτικό μηχάνημα. Η εργασία θα γίνεται όταν η χλόη δεν είναι υγρή ώστε να διευκολύνεται η συλλογή του χόρτου. Τα προϊόντα του κουρέματος θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται ώστε να μην μένουν υπολείμματα. Ο χώρος θα πρέπει να παραδίδεται καθαρός και απαλλαγμένος από οποιαδήποτε μικροαντικείμενα που τυχόν θα υπάρχουν. Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή προκληθεί κατά τη διάρκεια της εργασίας θα επισκευάζεται ή θα αντικαθίσταται άμεσα χωρίς επιπλέον επιβάρυνση με έξοδα του αναδόχου.

Τιμή στρέμματος: 30,00€

Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο μηχάνημα ή χειρονακτικά

Βοτάνισμα φυτών πάρκων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού ή χειρονακτικά ανάλογα την περίπτωση, απομάκρυνση των φυτικών υπολειμμάτων που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες και απόρριψη τους με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου. Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή προκληθεί κατά τη διάρκεια της εργασίας θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Τιμή στρέμματος: 40,00€

Καλλωπισμός δένδρων-θάμνων

Καλλωπισμός δένδρων πάρκων άνω τους ενός μέτρου (1m), με μηχανήματα του αναδόχου (κλαδευτήρια, πριόνια, ψαλίδια κτλ), απομάκρυνση των φυτικών υπολειμμάτων που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες και απόρριψη τους με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου. Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή προκληθεί κατά τη διάρκεια της εργασίας θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Καλλωπισμός θάμνων και διαμόρφωση σε μπορντούρα, απομάκρυνση των φυτικών υπολειμμάτων που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες και απόρριψη τους με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου. Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή προκληθεί κατά τη διάρκεια της εργασίας θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Τιμή τεμαχίου: 10,00€

Άρδευση πάρκων (γκαζόν, φυτών, θάμνων και δένδρων)

Σε όλα τα πάρκα όπου υπάρχει νερό το πότισμα θα γίνεται με λάστιχο ή σωλήνα κατάλληλης διατομής, ενώ όπου δεν υπάρχει νερό το πότισμα θα γίνεται με βυτίο του αναδόχου. Το πότισμα του γκαζόν θα γίνεται με περιστρεφόμενη κεφαλή ψεκαστήρα, για τους θάμνους και τα δένδρα με χαμηλή πίεση ενώ για τα φυτά φυσική ροή νερού για να μην καταστρέφονται οι λεκάνες σχηματισμού άρδευσης. Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή προκληθεί κατά τη διάρκεια της εργασίας θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Τιμή στρέμματος: 20,00€

ΑΡΙΔΑΙΑ 21/01/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΤΖΑΝΕΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΕ ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ:06/2025

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΚΑ.02.35.7332.0001(90.000,00ΕΥΡΩ)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ:
89.900,00ΕΥΡΩ
CPV 77313000-7

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΚΟΥΡΕΜΑ ΓΚΑΖΟΝ	στρέμμα	100	12	30,00	36.000,00
2	ΒΟΤΑΝΙΣΜΑ ΜΕ ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ Η ΧΕΙΡΟΝΑΚΤΙΚΑ	στρέμμα	60	10	40,00	24.000,00
3	ΚΑΛΛΩΠΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ - ΘΑΜΝΩΝ	τεμάχιο	350	1	10,00	3.500,00
4	ΑΡΔΕΥΣΗ	στρέμμα	30	15	20,00	9.000,00
ΣΥΝΟΛΟ						72.500,00
Φ.Π.Α. 24%						17.400,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						89.900,00

ΑΡΙΔΑΙΑ 21/01/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΤΖΑΝΕΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΕ ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από GEORGIOS IATRIDIS
Ημερομηνία: 2025.01.21 09:38:13 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ